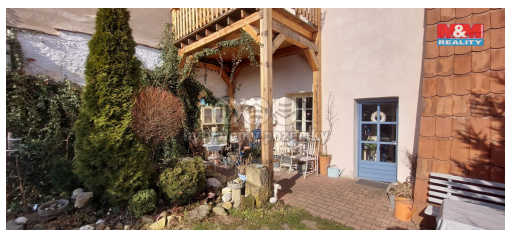


Prodej rodinného domu, 700 m², Kadaň, ul. Žatecká

Žatecká, 43201, Kadaň

**7 980 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Milo Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 680 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v historické části města. Turisticky vyhledávané místo s výhledem na řeku v centru městského opevnění u Žatecké brány. Benefitem této nemovitosti je investiční potenciál v podobě prostor určených k podnikání a umístění v dosahu veškeré občanské vybavenosti. V přízemí domu se nachází zavedená kavárna, technická místnost, WC pro hosty, chodba a vchod do klenbového sklepa. První podlaží disponuje bytovou jednotkou 3+1 se vstupem na terasu. Ve druhém podlaží je prostorná půda, která svou rozlohou umožňuje zřídit zde další obytné prostory. Celý dům prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí (nová střešní krytina, plynové topení v každém patře, nové rozvody vody i elektřiny, podlahy, dveře, koupelny, 3x WC). V obou patrech domu jsou zachovalá původní krbová kamna. Je zde příjemná zahrada s jezírkem a okrasnými keři, která kromě relaxace nabízí posezení hostům v kavárně. Více informací při osobní prohlídce s makléřem. Zařídíme Vám přepis energií.