

Prodej Rodinný dům, 175m²

53701, Chrudim



8 290 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	175 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením nabízíme ke koupi podsklepený patrový rodinný dům v obci Vestec zrekonstruovaný mezi roky 2021-2023 s garáží, skladem, dílnou a zahradou. Dům má užitnou plochu cca 175 m², má dvě terasy, sklep je přístupný z domu, garáž stojí samostatně. Disponuje třemi bytovými jednotkami, které jsou samostatné. Velmi levné náklady na bydlení díky tepelnému čerpadlu a solárním panelům (náklady cca 8.500Kč měsíčně za celý dům) Pozemek včetně veškeré zastavěné plochy má rozlohu cca 545 m². Okna plastová - "2 sklo", podlahy pokryty kombinací "plovoučky", dřeva a dlažby. Veškeré rozvody předělány do plastu, elektřina v mědi. Vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem s výměníkem. Střecha domu nová tašková - nainstalovány solární panely cca 5,4 kWp, stropy kombinace trámů a betonu, sádkartonové podhledy s osvětlením, zdivo cihla se zateplením, nová fasáda. Dopravní dostupnost - výborné napojení na silnici první třídy I/37. Autobusová zastávka cca 50m od domu. Veškerá občanská vybavenost, centrum Chrudimi, Chrudimská nemocnice či nákupní centrum cca 6 min autem. Pardubice, Slatiňany či Hrochův Týnec cca 12 min autem, Heřmanův Městec cca 16 min autem. V případě rychlého jednání je domluva možná. Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. Nabídne vám nezávislou konzultaci a připraví řešení přesně podle vašich potřeb. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105070.