

Klidný byt 2+1 na úpatí Petřínských sadů s parkováním

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



13 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Klidný malostranský byt 2+1 v bezprostřední blízkosti Petřínských sadů.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží historického domu bez výtahu v klidném areálu oddělen od hluku ulice Újezd. Byt o užitné ploše 56 m² se skládá z předsíně, koupelny s toaletou, průchozí kuchyně, dále obývacího pokoje a ložnice. Byt je celý orientován do dvora, nabízí soukromí a klid.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 včetně rozvodů. Standardy zahrnují dřevěné parkety, velkoformátovou dlažbu a repasovaná špaletová okna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Majitelé bytů v domě mají možnost parkování přímo na dvoře.

Malá Strana nabízí nepřehledné množství restaurací, kaváren, galerií, muzeí a malebných zákoutí. V bezprostřední blízkosti domu se nachází nábreží Vltavy, Kampa a Petřínské sady. Centrum je dostupné pěší chůzí či tramvají.