

## Novostavba 5+kk, 172 m2, nově zařízený nábytkem, zahrada 220 m2, parkování pro 3 auta

Pod svahem, 14700, Praha 4, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Novotný**

**Tel.:** +420 734 288 775

**GSM:** +420 734 288 775

**E-mail:**

[dumnovotny@seznam.cz](mailto:dumnovotny@seznam.cz)

|                              |                                                                                          |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk                                                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 172 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                   | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody                                                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                                                 | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                               | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba 5+kk, 172 m2, nově zařízený nábytkem, zahrada 220 m2, parkování pro 3 auta Představujeme vám jedinečnost a luxus, který se v současné době na trhu velice těžce hledá. Výjimečnou úroveň standardu v čisté nadčasové architektuře a překrásné zahradní uspořádání objevíte v bytě 5+kk ve 2.NP o rozloze 172 m2 s dvěma koupelnami a s vlastní zahradou 220 m2.

Dvě parkovací místa v garáži a jedno parkovací místo na pozemku.

Byt je zařízený kuchyní SYKORA se spotřebiči Electrolux a Liebherr (mikrovlnná trouba, pečící trouba, indukční deska,

lednice, myčka a digestoř), italskou Cattelan komodou, dvěma koženými sedačkami, kuchyňským stolem se šesti koženými židlemi, Hülsta ložnicí a pracovním se skleněným stolem a komodou, v místnostech jsou závěsy, plisé a záclony, v koupelnách je velkoformátová dlažba, Laufen skříňky a KEUCO zrcadlové skříňky s osvětlením.

-

Hliníkový okenní systém Schüco s trojsky, na domě jsou venkovní žaluzie, klimatizace Toshiba Haori, sanita Laufen, baterie Hansgrohe, bezfalcové vnitřní dveře s výškou 3 000 mm v provedení teakové dýhy včetně teakové dýhy na chodbách a v obývacím pokoji na stěně atd.