

Komerční areal, Ostrava, Svinov

Nad Porubkou, Svinov, Ostrava

**28 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladimír Kadlecík**Tel.:** 597 575 150**GSM:** +420 800 400 600**E-mail:**vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

Celková plocha:	2664 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Plocha skladů:	572 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi komerční objekt v centru městské části Svinov, v ulici Nad Porubkou, v těsném sousedství restaurace U Slunce. Objekt má platné stavební povolení na rekonstrukci - Komunitní dům seniorů. Budovy jsou umístěny ve tvaru písmene „L“. Přední část u komunikace je dvoupodlažní a rozdělena na dvě části. Pravá strana je samostatná a sloužila jako zdravotní středisko (užitná plocha 570 m²). Levá strana složila jako prodejna a ve II. NP jako kanceláře (277,11 m²). Na tuto část stavby navazuje směrem do dvora jednopodlažní skladová část s nákladovými rampami a manipulačními plochami (užitná plocha 572,21 m², rampy 31 m²). Dvůr je neprůjezdný. Celková plocha pozemků - 2.664 m², Zastavěná plocha staveb - 1.569 m², Užitná plocha - 1.601 m². Budovy jsou napojené na vodovod, plynovod, elektřinu a kanalizaci.