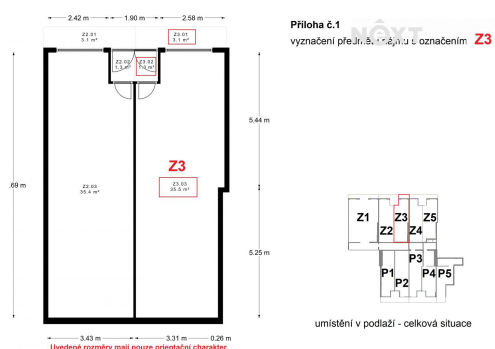


Pronájem komerční Obchodní prostory, 40 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Záběhlice, Jabloňová 2

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha



17 000 Kč

za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie .



Vyřizuje

Bohumír Fiala

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	40 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajistíme pro vás pronájem rekonstruovaných nebytových prostor s výlohami a hlavním vstupem z ulice. Nabízený prostor s označení Z4 disponuje užitnou plochu o velikosti cca 40 m² s možností rozšíření plochy až na 150 m² (v případě rozšíření plochy bude cena upravena dle skutečných metrů). Prostory se nacházejí v přízemí bytového domu ARNIKA. Prostory je možné využít k provozování služeb, obchodu, nerušící výroby atd. V tuto chvíli není objekt přizpůsoben k provozu gastro - případné náklady s tímto typem provozu jsou v režii nájemce. Možno upravit v návaznosti na jednání s vlastníkem. Pronájem prostor pouze k dlouhodobému užívání - v řádu let. Prostory jsou volné ihned. Technický stav jednotky je aktuálně po dokončené rekonstrukci - podlaha je zakončení stěrkou (finální krytina v režii nájemce), dále příprava pro kuchyňku (přípojky - voda, odpad , elektro)
Vhodný segment trhu - pekárna, masna, výdejna eshop a jiné služby ____
NEvhodné provozy - kadeřnictví, nehty, prodejna potravin
V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105087.