

Prodej unikátního pozemku, 832 m², Trubská, U dibřího potoka, Beroun

Trubská



4 995 600 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Celková plocha:	832 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení s unikátním výhledem, které snoubí klid a benefity venkova obklopeného přírodou s blízkou dostupností města? Přejete si vlastní pozemek s možností realizace svého vysněného domova?

Nabízíme Vám ke koupi pozemek s rozlohou 832 m², který jsou určen k výstavbě rodinného domu pro rezidenční bydlení. Jedná se atraktivní lokalitu obce Trubská, U dibřího potoka. Aby Váš výběr nebyl tak jednoduchý, tak jsme pro Vás připravili možnost výběru z více parcel. Počet pozemků je limitovaný, což zajišťuje atraktivitu nabídky a zajištění dostatečné privátnosti. V rámci kupní ceny je vyhotoveno stavební povolení na inženýrské sítě, ale jejich vybudování není součástí kupní ceny.

Obec Trubská je zcela unikátní svou polohou, jelikož se jedná o neprůjezdnou oblast. Skrývá jedinečnost, a chcete-li rozšířit současný počet 204 obyvatel s věkovým průměrem 41 let, volejte. V obci je obecní úřad, lesní školka, hostinec, dětské hřiště, obrovskou přidanou hodnotou je cyklostezka. Vše ostatní najdete v blízké obci Králův dvůr či přímo v Berouně. Zmiňovaný Králův dvůr je pouhé 3 minuty jízdy autem a naleznete zde například zdravotnické zařízení, stavební úřad, policii. Škola je v Hudlicích, což je obec vzdálená do 4 minut jízdy autem a začíná zde chráněná krajinná oblast. Otázku jistě vyvolává kde je pošta? Ta není téměř nikde, ale vše zachraňuje deset minut jízdy autem

do okresního královského města Beroun. Z obce Trubská jste v Praze, samozřejmě hovoříme o okrajové části přímo za cedulí Hlavní město Praha na dálnici, za 25 minut.

Pro vážné zájemce máme k dispozici informace ze stavebního úřadu a odboru územního plánování.