

Prodej rodinné domu 137 m², pozemek 626, Náměšť na Hané

Prostějovská, 78344, Náměšť na Hané



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Menclová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:
katerina@metr2.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	434 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej samostatně stojícího, jednopodlažního rodinného domu

v obci Náměšť na Hané, na ulici Prostějovská. Jde o dům, dřevostavbu, který byl zkolaudován v roce 2009. Celková plocha pozemku 626 m², zastavěná plocha 137 m². Dům o dispozici 3+kk sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je prostřednictvím francouzského okna přístupná veranda s klimatizací a vstup na zahradu. Dále jsou v domě dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická místnost se vstupem do zahrady. U domu jsou dvě krytá stání pro auta. Na zahradě rodinného domu se nachází funkční mobilní dům, menší dílna a zahradní domek na nářadí. Dům je napojen na vodu z vlastní vrtané studny. Přípojka obecní vody před domem. Rodinný dům má ústřední vytápění elektrickými přímotopy, dále pak i krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Obvodová konstrukce domu je z masivních dřevěných hranolů, fasádní zateplení v tloušťce 140 mm. Na střeše je položen Finský asfaltový šindel. Podlahy vinylové, v koupelně, chodbě a technické místnosti je položena keramická dlažba. Energetická náročnost budovy třída C - úsporný. Městys Náměšť na Hané je vzdálena 12 km od Olomouce a disponuje kompletní občanskou vybaveností, s napojením na autobusovou i vlakovou dopravu. Občané mají k dispozici základní i mateřskou školu, zdravotnické

zařízení, lékárnu, poštu, knihovnu, prodejny potravin i smíšeného zboží, květinářství, kosmetiku, kadeřnictví, tenisové kurty, fotbalové hřiště, posilovnu, saunu. V okolí obce se nachází řada cyklostezek. Pro další informace kontaktujte prosím makléře.