

Secesní apartmán 4+1, plocha 138 m² - Vinohrady - Praha 2

Škrétova, 12000, Praha 2, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	m ²
1. Obývací	20,85
2. Kuchyně	5,15
3. Koupelna	5,15
4. Kuchyně	12,20
5. Kuchyně	4,20
6. Kuchyně	24,20
7. Kuchyně	28,65
8. Kuchyně	20,85
9. Kuchyně	18,25
Celkem	138,0



27 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Keller
Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail:
vkeller@agenareality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje ve výhradním zastoupení klienta je rozlehlý byt o velikosti 138 m², který prošel náročnou kompletní rekonstrukcí, zahrnující veškeré rozvody, instalaci klimatizace do všech prostor, rozebrání a renovaci původní podlahy včetně vložení zvukové a kročejové izolace, instalaci nových dvojitéch skel do původních renovovaných rámců, vybudování kuchyně s novými spotřebiči, osvětlení a renovaci všech interiérových dveří za použití pozlacených prvků apod. Dispozice bytu je 4+1, dvě koupelny, WC a technická místnost. K dispozici jsou dva design krby. Byt nabízí úchvatné výhledy na Národní muzeum a panorama Nového města. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží celkem z pěti. Byt má dva vchody, které nabízejí i možnost individuálního využití

části prostor. Dům je také po kompletní rekonstrukci, která zachovala původní historické prvky a byl instalován moderní výtah. Přiložené fotografie jsou doplněny o nábytek a vybavení.