

Prodej komerčního pozemku, 9751 m²

27203, Kladno

**36 050 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Tygl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 9 751 m²**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek o rozloze 9751 m², určený pro výstavbu provozní haly, ve vyhledávané průmyslové lokalitě Kladna. Tento pozemek je napojen na hlavní pozemní komunikaci a disponuje výbornou dostupností do Prahy již za cca 18 minut. Pozemek je vybaven vyspělým bezpečnostním systémem, zahrnujícím alarm s prostorovými čidly na oplocení i v budovách a kamerovým systémem. Veškeré osvětlení je kvalitně řízeno pomocí soumrakových a časových spínačů. Na pozemku se dále nachází budova s prodejnou a servisem, vytápění, přímotopy, elektrickým ohřevem vody, klimatizací, kuchyní a toaletou. Připojení k elektřině, vodě, a kanalizaci je již zajištěno, s možností připojení k plynu na hranici pozemku. Nemovitost představuje vynikající investici. Ideální pro podnikatele hledající lukrativní příležitost pro rozvoj svého podnikání na strategickém místě. Nechte se zaujmout tímto jedinečným místem pro váš business.

Cena je uvedena bez 21% DPH.