

Zemědělská usedlost 5+kk Proseč, 10 km Humpolec

39601, Proseč



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný
Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:
chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	600 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	3217 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nevšední příležitost koupit rozsáhlou zemědělskou usedlost se dvěma byty (3+kk a 2+kk) na vlastním pozemku o rozloze 3.217 m² + s možností dlouhodobého pronájmu dalších 7.500 m² pozemků pro pastvu zvířat (viz. poslední foto) za symbolickou cenu, které navazují přímo na vlastní pozemek. Uzavřený velký dvůr zajišťuje absolutní soukromí spolu s přístupnými pozemky, což činí tuto nemovitost ideální volbou pro chovatele zvířat nebo rodiny, které hledají prostorné a pohodlné bydlení s možností dalšího využití. Tato usedlost prošla kompletní rekonstrukcí před 10 lety a disponuje moderními vybaveními pro komfortní bydlení. Voda je vedena v plastových rozvodech, odpady jsou svedeny do 3-komorového septiku, a rozvody elektřiny jsou v mědi. Tepelné čerpadlo vzduch-voda zajišťuje úsporné vytápění a solární panely na střeše slouží k ohřevu vody. Část střechy byla

nedávno částečně renovována (před 5 lety).Dům má dvě obytná patra. V přízemí se nachází samostatný byt 2+kk s kompletním sociálním zařízením a technickou místností. V 1. patře je prostorný byt 3+kk s velkou koupelnou, pěknými pokoji a kuchyňskou linkou.K usedlosti náleží hospodářské budovy, včetně chléva se 7 boxy pro koně, pergoly s krbem, dílny, skleníku, velké stodoly a prostorný sklep. Dům je napojen na obecní vodovod a na pozemku se nachází studna, což představuje další výhodu pro potřeby venkovského života.Tato nemovitost nabízí mnoho možností pro investory či nadšené rodiny. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Nezmeškejte tuto výjimečnou nabídku a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky!