

Rodinný dům 5+kk se stodolou Proseč, 10 km Humpolec

39601, Proseč



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	3217 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nevšední příležitost koupit rodinný dům se dvěma byty (3+kk a 2+kk) na vlastním pozemku o rozloze 3.217 m² + s možností dlouhodobého pronájmu dalších 7.500 m² pozemků pro pastvu zvířat (viz. poslední foto) za symbolickou cenu, které navazují přímo na vlastní pozemek. Uzavřený velký dvůr zajišťuje absolutní soukromí spolu s přístupnými pozemky, což činí tuto nemovitost ideální volbou pro chovatele zvířat nebo rodiny, které hledají prostorné a pohodlné bydlení s možností dalšího využití. Tato usedlost prošla kompletní rekonstrukcí před 10 lety a disponuje moderními vybaveními pro komfortní bydlení. Voda je vedena v plastových rozvodech, odpady jsou svedeny do 3-komorového septiku, a rozvody elektřiny jsou v mědi. Tepelné čerpadlo vzduch-voda zajišťuje úsporné vytápění a solární panely na střeše slouží k ohřevu vody. Část střechy byla nedávno částečně renovována (před 5 lety). Dům má dvě obytná patra. V přízemí se nachází samostatný byt 2+kk s kompletním sociálním zařízením a technickou místností. V 1. patře je prostorný byt 3+kk s velkou koupelnou, pěknými pokoji a

kuchyňskou linkou. K domu náleží hospodářské budovy, včetně chléva se 7 boxy pro koně, pergoly s krbem, dílny, skleníku, velké stodoly a prostorný sklep. Dům je napojen na obecní vodovod a na pozemku se nachází studna, což představuje další výhodu pro potřeby venkovského života. Tato nemovitost nabízí mnoho možností pro investory či nadšené rodiny. Nezmeškejte tuto výjimečnou nabídku a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky!