

Prodej dvougeneračního domu 1x 3+1 + 1x 2+1, Brno - Žebětín, garáž, zahrada, parkování na pozemku, b

Klobouček, 64100, Brno-Žebětín, Brno



16 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

tesarova@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	442 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1199 m ²
Plocha zahrady:	757 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové pěkné bydlení?

Nabízíme Vám vícegenerační dům v žádané lokalitě Brno - Žebětín, v těsné blízkosti lesa a přírody na ulici Klobouček. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dvougenerační dům pro ty z vás, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení s dobrým spojením do centra Brna (výborné napojení na D1).

Brno - Žebětín je městská část na západním okraji statutárního města Brna. Je tvořena městskou částí Žebětín, původně samostatnou obcí, která byla k Brnu připojena v roce 1971. V místě je veškerá občanská vybavenost, jen 5 minut chůze od domu je nová moderní základní škola, školka, knihovna. Najdete zde dětská hřiště, hotelový komplex Žebětínský dvůr s velkou možností sportovního vyžití pro celou rodinu, vyhlášený rodinný pivovar U Richarda s výbornou kuchyní, prodejnu potravin, lékaře, lékárnu, vyhlášené kadeřnictví, apod. Tato městská část je vyhlášena jako ideální bydlení pro rodiny s dětmi.

Jedná se o polořadový, částečně podsklepený dům se 2 bytovými jednotkami 3+1 a 2+1, se zahradou, dvorem, park. stání na pozemku, garáží pro 2 auta.

Původní dům byl zkolaudovaný roku 1960. Přístavbou a nadstavbou v roce 1972 vzniklo další patro s podkrovím. Po celou dobu byl dům průběžně udržovaný a upravovaný. Dům je ihned obyvatelný, nicméně modernizace a případná

rekonstrukce je na zvažení.

ZP 442 m2, zahrada 757 m2, CP pozemku 1199 m2.

Zahrada u domu je částečně okrasná, částečně užitková. Najdete zde i skleník a zahradní udírnu.

Dům je z pálených cihel. Střecha - sedlová s dřevěným krovem, krytina pálená taška. Klempířské konstrukce - pozinkovaný plech. Venkovní omítky - fasádní břizolit. Schodiště v domě - betonové. Okna - částečně dřevěná, původní, částečně plastová. V některých oknech jsou sítě proti hmyzu.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny plynovým kotlem s rozvodem radiátorů.

Podlahy - dřevěné parkety, laminátová plovoucí podlaha, dlažba.

Internet zavedený - místní síť Žabnet.

Dům je napojený na všechny IS.

Dispozice domu:

1.NP - vstup do domu se zádveřím, schodišťový prostor, kuchyně, hala s jídelnou, obývací pokoj, pokoj, koupelna, toaleta, spíž

2.NP - schodišťový prostor, kuchyně, 3x pokoj, koupelna se sprchou, toaleta,

1.PP - sklepní prostory.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.