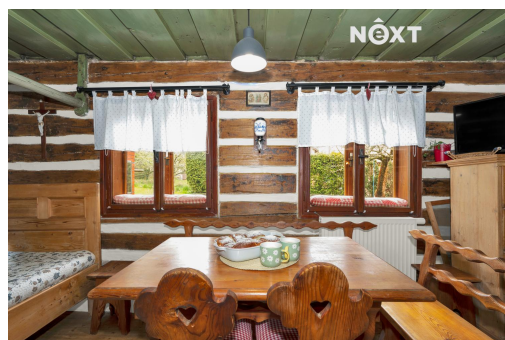


Prodej Rodinný dům, 139m² | Pardubický kraj, Chrudim, Svratouch, 27, 53942

53942, Svratouch



3 499 000 Kč
za nemovitost

Možnost převzetí hypo u ČS se sazbou 2,39%. Cena je včetně provize RK a právních nákladů spojených s převodem nemovitosti na nového vlastníka.



Vyřizuje
Bc. Anna Hatlapatková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v krásné malebné chaloupce v obci Svratouch, která nabízí neopakovatelný půvab tradičního venkovského života na pomezí Pardubického kraje a Vysočiny.

Nemovitost s více než 150 letou historií, je připravena vítat nové majitele a otevřít dveře do světa klidu a pohody. Dům prošel rekonstrukcí v letech 2007 až 2008, během níž byl modernizován, aby poskytoval komfort a funkčnost současného života. Byly provedeny klíčové úpravy, jako je kompletní výměna odpadů za plastové potrubí a elektrické vedení za měděné. Vytápění a ohřev vody v domě je realizován pomocí plynového kotle, který lze ovládat i na dálku pomocí aplikace – díky možnosti zatopit na dálku Vás vždy v domě přivítá příjemné teplo.

Chalupa je obklopena zahradou. Naleznete zde malebný skleník a útulné zahradní posezení s venkovním grilem, ideální pro rodinná setkání nebo romantické večery pod hvězdami. Ovocné stromy nabízejí bohatou sklizeň. Na zahradě je, kromě vody z obecního řádu, možnost využít vody k zalévání z kopané studny s instalovaným čerpadlem.

Dům je z části původní roubenkou, z části je postaven z cihel a kamene.

Malebná roubená kuchyně s jídelnou se jistě stanou srdcem pobytu v této nemovitosti.

Pro maximální komfort života zde je kuchyně vybavena všemi spotřebiči moderní domácnosti jako je myčkou na nádobí a sklokeramickou varnou deskou. Pokud se ale budete chtít vrátit do dob minulých, stačí zatopit v dobových kamnech a využít jejich tepla nejen z pocitové stránky věci, ale také jako prostředku k vaření a pečení – jejich vrchní část slouží jako varná plocha, vnitřní část jako 2 trouby.

K dispozici Vám budou také 2 sklepy s přístupem přímo z domu a velká kůlna, kde se může realizovat nejen kutil. Nad kůlnou a částí domu se nachází prostorná půda.

MĚSÍČNÍ náklady na provoz jsou cca 1.400,- plyn a 680,- elektrická energie.

Voda i dopad jsou placeny ROČNĚ a to voda 1.000,- a odpad 800,-.

Přidáním této chalupy do svého života získáte nejen útulný domov, ale i místo k odpočinku a relaxaci ve spojení s přírodou, s krásným lesem na konci obce máte doslova kousek přírody přímo za humny.

Pojďte a objevte kouzlo života na venkově v naší chalupě v obci Svratouch – buď jako trvalé bydlení nebo jako útulnou chalupu pro vaše úniky z každodenního shonu.

U této nemovitosti je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru u ČS se sazbou 2,39% a fixací do 30.11.2027.

Bližší informace Vám ráda poskytnu osobně.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105089.