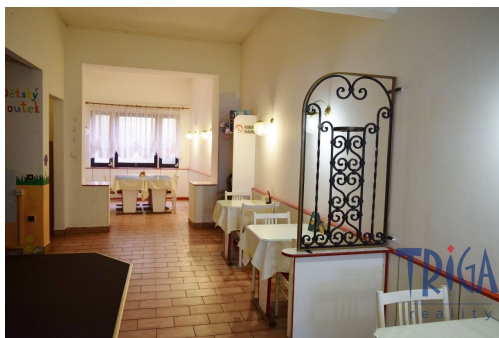


Dvůr Králové n. L. - rodinný dům v centru na pěší zóně

Revoluční, Dvůr Králové nad Labem



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v udržovaném stavu, přímo v centru na pěší zóně ve Dvoře Králové nad Labem. Dům se skládá z nebytového prostoru v přízemí s příslušenstvím a v patře z bytové jednotky s terasou. Disp.: v přízemí prostor sloužící jako rychlé občerstvení se zázemím s celkovou podlahovou plochou 245 m², složený z bistra (80,7 m²), výrobních prostor (49,70 m²), skladovacích prostor vč. 1. patra (77,45 m²) a sociálního zařízení (37,15 m²). V patře se nachází 3 místnosti, koupelna se sprchovým koutem, WC, soc. zařízení pro

zaměstnance, skladovací prostor, menší terasa a stylové schodiště se světlíkem do podkroví, kde se je velké půda a malá kancelář. V půdním prostoru je možné vystavět další vestavbu. Objekt je napojen na kanalizaci, městský vodovod, elektřinu a plyn. Před 30-ti lety došlo k částečné opravě střechy, schodiště a dalších vnitřních prostor. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 264 m². Nebytový prostor je v současné době pronajatý. Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost, ideální k podnikání spojené s bydlením. Podrobnější informace a pomoc s financováním vám zajistíme v naší královédvorské kanceláři. Rádi Vám objekt předvedeme, neváhejte a sjednejte si prohlídku. Zak.č. DK22425S, PENB: G