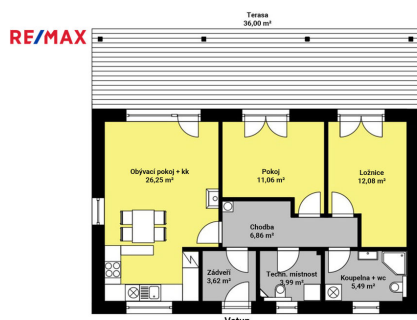


Novostavba nízkoenergetického bungalovu 3+kk s terasou na pozemku 693 m² ve Zruči nad Sázavou

Ve Smrčkách, Zruč nad Sázavou



25 000 Kč
za měsíc

Kauce 50 000 Kč, měsíční záloha na vodu 1 000 Kč, přepis elektřiny na nájemce



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem novostavby samostatně stojícího nízkoenergetického rodinného domu na pozemku 693 m² v klidné rezidenční lokalitě Zruče nad Sázavou s nádherným výhledem do lesoparku, který se nachází pár desítek metrů od nemovitosti. V roce 2023 zkolaudovaný bungalov 3+kk má užitnou plochu 69 m², která je dispozičně členěna na zádveří, chodbu s vestavěnými skříněmi, technickou místnost, koupelnu, 2 ložnice/pokoje a obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní. Ze všech pokojů je díky francouzským oknům přímý vstup na zastřešenou dřevěnou terasu, která svou plochou 36 m² výrazným způsobem zvětšuje atraktivitu této nemovitosti.

Oplocení a zatravněná zahrada obklopující dům má plochu rovných 600 m². Neproblematické parkování zajišťují 2 parkovací místa ze zámkové dlažby, vybudovaná v přední části pozemku navazující na místní asfaltovou komunikaci. Pro potřebu uložení jízdních kol, sekačky, zahradního nábytku nebo dětských hraček je k dispozici plechový

uzamykatelný přístřešek (viz fotodokumentace).

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je teplovodní podlahové, ohřev elektrokotlem. Dům lze vytápět i krbovými kamny s externím přívodem vzduchu, která jsou umístěna v obývacím pokoji. I tento prvek přispívá nejen k příjemné atmosféře nemovitosti, ale i k možnosti výrazným způsobem snížit běžné náklady na vytápění.

Zruč je díky nedalekému nájezdu na dálnici D1 (Praha - Chodov do 30 minut) a vlakovému nádraží velmi dobře dostupné město s plnou občanskou vybaveností a zdravým životním prostředím.

Nájemné činí 25 000 Kč, zálohy na vodu 1 000 Kč, elektřinu si nájemce přehlásí na sebe. Kauze 50 000 Kč. Nemovitost je volná od 1.6.2024. Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah.

Pro bližší informace o standardech domu, jeho vybavení, podmínkách nájmu a pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.