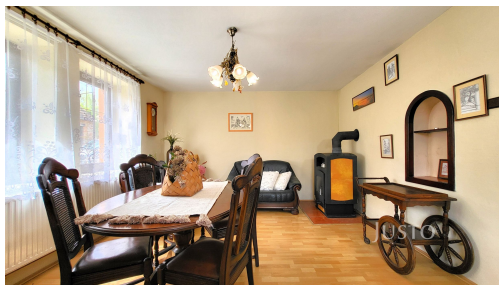


Prodej RD 3+1, Probulov

Probulov



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji sympatický rodinný domek v Probulově.

Probulov je pěkná, malá vesnice v okrese Písek v Jihočeském kraj, do Prahy je to cca 85 km a do Písku pohodlně dojedete za slabou půl hodinu. Přes to, že se dům nachází ve středu obce, nemusíte se bát, že zde nebude klid. Naopak, obec si žije poklidným a tichým tempem.

Dům je připraven k okamžitému užívání, prodáván je v případě zájmu vč. vnitřního vybavení.

Do domu se vstupuje přes uzavřený dvorek. Při vstupu do domu je zádveří a centrální chodba, všechny místnosti mají samostatný vstup.

Obývací pokoj je s okny do ulice, jsou zde umístěna krbová kamna s výměníkem. Kuchyně je s oknem orientovaným na pozemek za domem, je volně otevřená do chodby, v letních měsících tak oceníte téměř bezbariérovou komunikaci mezi domem a venkovními prostory. Další pokoj nyní slouží jako šatna. Ložnice má okna do dvora. Koupelna je s rohovou

vanou a toaletou. Úložné prostory najdete ve skladu, který je částečně využíván jako kotelna.

K domu náleží pozemek vedle domu, který je nyní využíván jako přístřešek pro auta.

V domě můžete topit ústředním kotlem na TP (pelety), elektrickým kotlem nebo využít krbová kamna. Voda je do domu zavedena obecní i z obecní studny. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, pouze toaleta je vedena do jímky.

Okolí nabízí širokou škálu volnočasového vyžití. Nedaleko je autokemp Velký Vír v krásné krajině břehu Orlického jezera nedaleko zámku Orlík, kde jsou pláže na koupání, rybaření, vodní sporty. Koupaliště se třemi bazény, tenisovými kurty a restaurací se nachází na Zvíkově, který je vzdálen jen několik minut jízdy autem nebo na kole. Pro milovníky historie jsou na dosah vyhledávané turistické cíle. Na své si v této lokalitě přijdou jak rybáři, cyklisté.