

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 1135 m², Horusice u Veselí nad Lužnicí

Veselí nad Lužnicí



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: 607933667
E-mail: vaverka@justo.cz

Celková plocha:	1 135 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky vám nabízím prodej pozemku určeného pro komerční výstavbu. Krajský úřad i CHKO se souhlasně vyjádřili k možné změně územního plánu na plochy určené k bydlení. Pozemek má výměru 1.135 m² a nachází se v obci Horusice u Veselí nad Lužnicí.

Rovinatý pozemek je dle současného změny územního plánu v plochách výroby a skladování. Konkrétní možnosti výstavby (zastavitelnost, výšku budovy apod.) vám na vyžádání sdělíme dle územně plánovací informace poskytnuté odborem územního plánování.

V budoucnu lze za splnění určitých podmínek pozemek převést do ploch bydlení. V rámci nové obecní kanalizace se lze bez problému připojit. Stejně tak si můžete zřídit přípojku k obecnímu vodovodu. V komunikaci podél pozemku vede i plynovod a vedení elektrického napětí je také v těsné blízkosti.

Malá vesnice Horusice leží asi 3,5 km za Veselím nad Lužnicí. Po asi dvou kilometrech najedete na dálnici D3 a dostanete se tak do 20 minut do Č. Budějovic, Tábora, nebo také do Jindřichova Hradce, Bechyně a Týna nad Vltavou.

Pozemek můžete využít pro výstavbu objektu sloužícího vašemu podnikání. Můžete zde vybudovat i byty sloužící zaměstnancům ve vašem provozu. Rádi vám sdělíme podrobnější informace k možnostem budoucí změny územního

plánu na plochy bydlení.

Doporučuji, abyste využili nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně vhodného způsobu financování koupě pozemku – potřeby každého kupujícího se liší. My se pokusíme najít pro vás tu nejvhodnější variantu. Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)