



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 24-01-017c

Mezonetový 4+kk, 2 parkovací stání, zahrada. Senice na Hané

Kout, Senice na Hané



4 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail:

irena@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Do třech minut pěší chůze je od domu všechno potřebné, co k životu potřebujete. Tento dům, ve kterém se byt nachází je totiž v centru Senice na Hané. Hned vedle domu jsou velké potraviny, z druhé strany jsou zubaři, praktik, pediatr, masáže, rehabilitace, lékárna, z třetí strany obecní úřad s kulturním domem a ze čtvrté strany přes cestu je kavárna. A díky perfektní občanské vybavenosti tu v obci najdete i všechno ostatní, co Vás napadne.

....A když už Vás Senice omrzí a budete si chtít s přáteli zajít na skleničku v Olomouci, tak Vám ještě po půl jedenácté večer jede přímý vlak domů. No za mě pecka!

Mezonetový byt 4+kk (87,7m²) s garáží (15m²), parkovacím stáním (12m²) a podílu na společné zahradě pro tři byty (285m²). Ložnice (15m²) a dětský pokoj (12m²) jsou orientované na východ, pracovna se schodištěm (11m²) na západ,

obývací s kuchyní (37m²) je v podkroví. Tento byt je v patře bytového domu, který je po kompletní rekonstrukci. V současné době už se dokončují vnitřní úpravy a na zahradě u domu se budují garáže a parkovací stání. Z původní stavby zůstaly v podstatě jen obvodové zdi, které byly zpevněny, proběhla injektáž pro zamezení vniku vlhkosti, celý dům je zateplený 20 cm polystyrenem, jsou osazena nová okna s trojskly, opravená a zateplená střecha (vata 30cm). Vevnitř je vše v novotě. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpady. Vytápění je zde elektrické infrapanely, každý pokoj má svůj vlastní termostat. Z obývacího je potom vyveden nový komín pro krbová kamna. Při předání bytu novému majiteli již bude připravený rovnou k nastěhování. Tj hotové koupelny a WC, hotové omítky včetně výmalby, dveře i zárubně, kompletní elektroinstalace včetně osazení vypínačů a zásuvek. Na vás už zůstane jen kuchyňská linka, krbová kamna, podlahová krytina v obytných místnostech. Dále bude na zahradě hotová garáž a dlážděné parkovací stání, oplocená soukromá terasa a posuvná vrata k vjezdu na zahradu. K bytu patří podíl společných prostor, včetně sklepa (kolárna) 5m²

Ve fotogalerii najdete aktuální stav (počátek května) i vizualizace možného budoucího stavu pro inspiraci.

Tento byt doporučím pro promyšlenou koncepci rozdělení bytu, ke kterému patří jedno garážové a jedno nekryté stání pro auta, kvalitní zpracování rekonstrukce, díky perfektní izolaci dosahuje hodnot pasivního domu. Navíc dům stojí v centru obce s kompletní občanskou vybaveností jen kousek od Olomouce.

Určitě zavolejte a domluvíme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti! Ráda Vás tu provedu a ukážu novinky proti inzerci. Každý den tu bude něco nového hotového. V naší nabídce najdete celý bytový dům i všechny 3 byty.

Pozn.: Financování pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek RK.