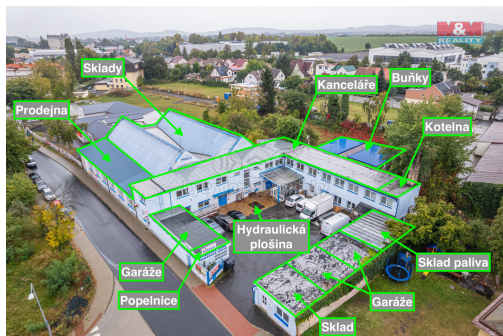


Prodej výrobního objektu v Kolíně, ul. Královská cesta

Královská cesta, 28002, Kolín



31 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 1510 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt sloužící pro drobnou a nehlučnou výrobu, sklady, kanceláře, obchody, garáže. Součástí je kotelna s poloautomatickým kotlem na tuhá paliva z roku 2014, sklad paliva. Vjezd do areálu vraty na dálkové ovládání, kde je zpevněná parkovací plocha cca 400 m², zvedací hydraulická plošina určená k vykládce i nakládce. Areál se skládá z hlavní dvoupodlažní budovy o podlahové ploše cca 1289 m², samostatného skladu cca 69 m², přístavbou šesti stavebních buněk roku 1995 o ploše cca 108 m² a skladem paliva a materiálu cca 43 m². Plocha skladovacích prostor vytápěná je cca 763 m², nevytápěná 140 m², provozní plocha v přízemí 367 m² a v patře 239 m², k dispozici je 7x WC, 3x koupelna se sprchou. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V průběhu let probíhaly postupné přístavby, rekonstrukce a modernizace budov, jako výměna oken, částečně dveří, vrat, fasáda, klempířské práce. Dále pak kompletně interiéry. Objekt je udržovaný bezvadném stavu.