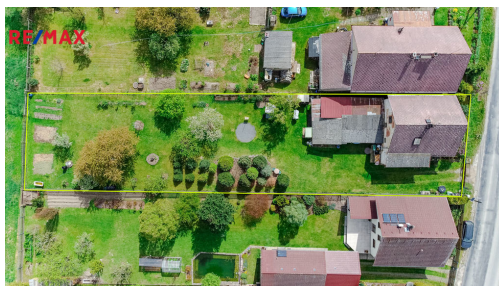


RD Přivětice, okres Rokycany

Přivětice



4 000 000 Kč za nemovitost

Prodejní cena je včetně kompletního právního servisu a odměny RK. V případě vícero zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.



Vyřizuje

Tereza Santnerová
Tel.: +420 723 688 489

GSM: +420734240842

E-mail:
terez.santnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1096 m ²
Plocha zahrady:	1096 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situován na kraji obce s krásnou velikou zahradou v obci Přivětice č.p. 85, v okrese Rokycany. Tento rodinný dům je ideální pro rodiny s dětmi, kteří ocení bezpečnost a klidnou atmosféru venkovského života. Dům se nachází v blízkosti města Radnice (2800 m), kde je veškerá občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, bankomat, MŠ, 1. a 2. stupeň ZŠ, fotbalové hřiště, dětské hřiště, poliklinika, lékárna, veterinární ordinace, obchody, několik restaurací, hotel i minipivovar, což zaručuje pohodlný život pro celou rodinu.

Předmětem prodeje je nemovitost vhodná k trvalému bydlení nebo k rekreaci, s možností okamžitého užívání. Původní stavba je z roku 1939. Interiér domu disponuje 3+1, sklepem, špajzkou. Zdivo je smíšené, kamenná podezdívka, podlahy smíšené - dlažba, parkety, stropy trámové, krov pěkně zachovalý, střešní krytina eternitové šablony, dřevěná špaletová okna, dveře dřevěné. Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2009. Nový bojler 120l, 3/2024.

S užitnou plochou 175 m² a plochou parcely 1.096 m² se zde nachází dostatek prostoru pro volný čas, zahradničení a relaxaci v příjemném prostředí.

Dům je vybaven septikem, dálkovým vodovodem, 230 V a 380 V elektřinou, ústředním topením na tuhá paliva a internetovým připojením. Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci, parkování na vlastním pozemku. Dostupnost autobusové zastávky usnadňuje každodenní cestování.

Nedaleko domu v centru obce (900 m) se nachází Eso market a hospoda.

V roce 2026 má být dostavěn obchvat, který napojí města a obce na severním Plzeňsku a Rokycansku na dálnici D5. Cesta do Plzně autem bude cca 15 min.

Tento rodinný dům nabízí ideální prostředí pro život s dětmi a poskytuje veškeré vybavení pro pohodlný a bezstarostný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.