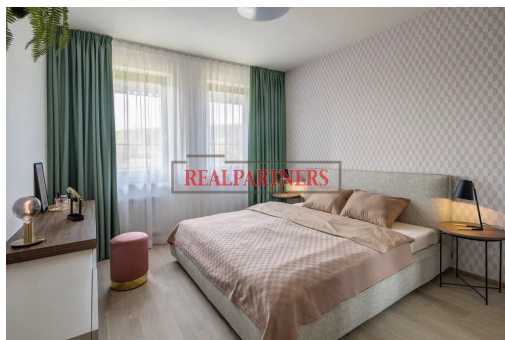


## Chcete se již letos nastěhovat?

Mezi vodami, Praha 12, Praha



### 11 875 151 Kč

za nemovitost

Garážové stání + sklep v ceně. Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ing. Matuš Šefara**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 736 415 714

**E-mail:**

[sefara@realpartners.cz](mailto:sefara@realpartners.cz)

|                              |                                  |                                  |                                |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se již letos nastěhovat?

Pokud ano, nabízíme Vám nový byt 4+kk o ploše 91,4m<sup>2</sup> + 14,2m<sup>2</sup> balkon + garážové stání + sklep u Vltavy s dokončením letos na jaře. K bytu si můžete dokoupit druhé garážové stání

Praktická dispozice bytu nabízí obývací pokoj 30m<sup>2</sup> s výstupem na balkon 14,2m<sup>2</sup> + 3 samostatné pokoje + koupelnu s 2-umyvadlem + druhou, samostatnou toaletu + předsíň s dostatečným prostorem na 2 vestavěné skříně + rekuperaci + přípravu na venkovní rolety.

V domě jsou 2 výtahy, kolárna, podzemní garáže a sklepy. Kamerový a čipový systém.

Součástí projektu je školka, dětské hřiště a dostatek zeleně v okolí.

Přímé spojení MHD, autem nebo na kole během 15-20 minut do centra.

Lokalita nabízí park s biokoridorem Zátíšského potoka, přírodní park Modřanská rokle, multifunkční sportovní centrum HAMR, cyklostezku podél Vltavy, která vede z centra Prahy přes Zbraslav až do Vraného nad Vltavou, a občanskou vybavenost.

Jedná se o postoupení smlouvy budoucí. Z vlastních zdrojů potřebujete 4.000.000,- Kč.

Hypoteční úvěr Vám zajistíme zdarma.