

Prodej, byty/4+1, 132 m2, Jablonecká 91/20, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec (nečleněné město) [I

Jablonecká, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 132 m2, který se nachází v druhém nadzemním podlaží bytového domu v centru Liberce.

Byt byl částečně zrekonstruován v roce 2019, a k dokončení rekonstrukce došlo v roce 2022 včetně dispozičních úprav. Jsou zde nová plastová okna, podlahy (vinyl), rozvody (měď), koupelny, kuchyně, omítky a snížené stropy, které šetří náklady na vytápění.

Tato nemovitost také disponuje unikátní prvorepublikovou knihovnou (viz video), kterou lze využívat jako prostornou pracovnu nebo další ložnici.

K bytu náleží 1 parkovací místo před vchodem do domu, sklepni a půdní kóje.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi, kteří chtějí být v centru dění.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti domu (radnice 3 minuty, park pro volnočasové aktivity 1 minuta chůze ...)

Tuto nemovitost je nutno vidět osobně. Rádi Vám nemovitost ukážeme, projdeme s Vámi možnosti financování a proces převodu vlastnictví nemovitosti, včetně potřebných právních úkonů (právní služby a úschova finančních prostředků je již v ceně).