

Prodej domu 3+kk s pozemkem 304 m2, ele, vodovod, kanalizace

25708, Načeradec



2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně poplatků, provize RK a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Petr Maleček**Tel.:** 777 641 666**GSM:** +420777641666**E-mail:**p.malecek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dům o dispozici 3+kk o celkové užitné výměře 69 m², který se nachází na klidném místě bývalé návsi obce Olešná dnes součástí Načeradce. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 304 m² a je určena k rekonstrukci, která byla již z části započata. Nabízí Vám skvělou možnost vytvořit si Váš nový domov nebo rekreační objekt přesně podle Vašich představ na krásném místě obklopeno přírodou.

Dům je napojený na elektřinu, vodovod a přípojka kanalizace je připravena na hranici pozemku. Dispozice se skládá z vstupní chodby, malé verandy, koupelny, samostatného WC nyní do septiku, komory či šatny, obývací části s kuchyní a dvou pokojů.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, rekreaci tak jako investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost renovace a následného pronájmu.

Načeradec je klid, pohoda, malebná poloha a krásné panorama. Je tu románský kostel sv. Petra a Pavla, gotická věž zvonice, barokní zámek, renesanční radnice a k tomu moderní zařízení pro sport a rekreační trávení volného času. Klidná obec s dobrou dostupností ke všem potřebným službám a krásnou okolní přírodou, což činí tuto lokalitu

Maleček Reality & Finance s.r.o. Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy, Tel.: 777 641 666, E-mail: petr.malecek@malecekrf.cz, web: www.malecekrf.cz

ideálním místem pro život či rekreaci a obsluhována je autobusovou dopravou.
S případným vyřízením financování této nemovitosti Vám rádi zdarma pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.