

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou a garáží v Kroměříži

Čelakovského, 76701, Kroměříž



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, cena na dotaz,
včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Romana Duraja
Šebestová**

Tel.: +420 602 278 184

GSM: +420 602 278 184

E-mail:

info@romanasebestova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje jedinečného rodinného domu 3+1 o užitné ploše 168 m², nacházejícího se v malebném a klidném prostředí historického města Kroměříž. Tento kouzelný dům je situován jen pár minut jízdy od dálnice D1 směrem na Brno a Ostrava, což zajišťuje vynikající dostupnost.

Domov, který kombinuje eleganci s praktičností, nabízí prostornou předsíň s obytným prostorem pro piáno, což vytváří ideální místo pro relaxaci i zábavu. Srdcem domu je romantická kuchyně ve stylu Provance, vybavená kvalitní kuchyňskou linkou značky KORYNA, která potěší každého, kdo má rád vaření.

V přízemí se dále nachází koupelna s vanou a samostatným WC, stejně jako útulný obývací pokoj s krbem a originální prosklenou posuvnou stěnou, která rozšiřuje prostor interiéru. Zimní terasa zve nejen k posezení, ale v těchto slunných měsících k procházce unikátní zahradou, která na svých 98m² je skutečným skvostem celého exteriéru – ať už je to idylický kout lesa, posezení pod meruňkou, nebo prostorná pergola s grilem, každý najde své oblíbené místo pro odpočinek nebo zábavu.

Druhé patro domu hostí dva pokoje s přístupem na velkou terasu, která nabízí dechberoucí výhledy na okolí. Každý pokoj je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a soukromí.

Pro vaše pohodlí je k dispozici také hlídaná garáž umístěná pouze 100 metrů od domu, což zajišťuje bezpečí vašeho vozidla.

Proč si vybrat tento dům?

- Exkluzivní lokalita v Kroměříži s vynikající dostupností.
- Luxusní interiér s mnoha vlastnostmi pro komfortní bydlení.
- Úchvatný exteriér s nekonečnými možnostmi pro relaxaci i zábavu.
- Bezpečné parkování v hlídané garáži.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit tento nádherný rodinný dům, který splní všechny vaše představy o ideálním domově. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti. Váš nový domov na Vás čeká! Šebestová reality, realita pro všechna velká i malá přání.