

Prodej rodinného domu - stavba, 160 m² - Roudnice nad Labem

Krabčická, 41301, Roudnice nad Labem



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail:

sedlacek@xtrareality.cz

8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1032 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkují prodej rodinného domu ve fázi výstavby, který se nachází na novém silničním obchvatu Roudnice nad Labem, odkud jste za 4 minuty na dálnici D8, případně za dalších 20 minut na okraji Prahy. Dům stojí na pozemku o rozloze 1032m², na konci slepé ulice (celkem jsou zde 3 domy), okolo se nachází rozsáhlý ovocný sad a louka, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Dům má již instalovány dveře a okna (trojskla), je přivedena elektřina, voda a připravené odpady. Vše bylo navrhováno tak, aby byl maximálně využit prostor a byla v budoucnu zajištěna účelnost a pohodlí pro celou rodinu.

Dle projektové dokumentace splní dům energetickou náročnost třídy "B".

V přízemí nalezneme předsíň, ve které je dostatek prostoru pro vestavnou skříň, odsud se můžeme dostat do pokoje pro hosty nebo do centrální chodby. Po pravé straně se nachází kuchyně spojená s obývacím pokojem (zde je příprava na budoucí krb, obrovské francouzské dveře, které zajistí dostatek venkovního světla a krásný výhled), naproti vidíme schodiště, pod kterým lze prostor využít jako spíž či jako úklidovou místnost.

Na levé straně od schodiště se nachází koupelna ve tvaru "L" a dále technická místnost (zde je počítáno i s umístěním veškeré techniky k tepelnému čerpadlu). Z chodby je přímý vstup do garáže o rozloze 30m².

Jakmile vystoupáme po schodišti do 2.NP, ocitneme se v menší chodbě, ze které můžeme pokračovat do dvou samostatných dětských pokojů, pracovny, koupelny, kde je dostatek místa jak pro vanu, tak sprchový kout, umyvadlo a

WC, nebo do ložnice, ze které vedou dveře na prostornou terasu nad garáží, která zve na klidné večery s krásným výhledem do okolí.

Střecha je velice dobře tepelně izolována a krytina je tvořena kvalitní folií.
Při osobní prohlídce je možné nahlédnout do kompletní projektové dokumentace.

Ať už pracujete v přímo v Roudnici nad Labem, Štětí, v Praze nebo z domova, zde naleznete Váš osobní ráj, který si přizpůsobíte dle Vašich představ a požadavků.

Těším se na setkání s Vámi při osobní prohlídce