

Malý rodinný dům 1+1 Květnov, 6 km Havlíčkův Brod

58001, Květnov, Havlíčkův Brod



1 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malý rodinný dům 1+1 na vlastním pozemku o výměře 186 m² (pouze menší zahrada) nacházející se na velmi hezkém a klidném místě obce mimo hlavní silnici, který je situovaný na JZ stranu, takže celý den na zahradu svítí slunce. Dům pochází cca z r. 1900, je postavený ze smíšeného zdiva a je částečně podsklepený. Do domu je zavedená elektřina 220 V, která je funkční a je zde zavedená i obecní voda. Dům má suché WC. V přízemí se nachází i menší místnost, kde je možné vybudovat sociální zařízení s koupelnou i WC, které zde momentálně chybí. Dále dům nabízí velmi hezkou a prostornou půdu, kde je možné postavit 2-3 podkrovní pokoje a tím zvětšit obytnou plochu domu. Dům je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci, ale vzhledem k malé vzdálenosti od Havlíčkova Brodu nabízí velký potenciál. Po rekonstrukci možno k trvalému bydlení i k rekreaci. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením.