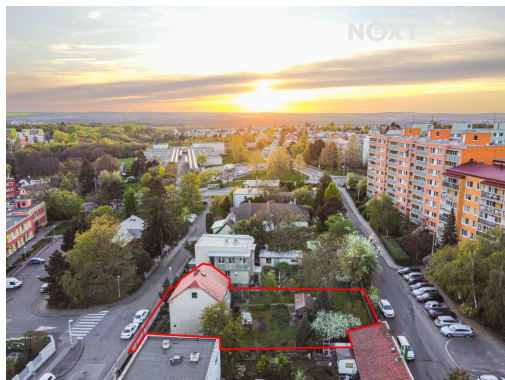


Prodej Rodinný dům, 170 m²

Libčická, 18100, Praha 8, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi zajímavou nemovitost na Praze 8 Čimice v ulici Libčická. Jedná se o vícegenerační rodinný dům se dvěma separátními byty, s možností vestavby třetího, nemluvě o dalších možnostech vyplývajících z možností v místě vzhledem k velikosti pozemku a kategorizaci dle územního plánu.

Celkový pozemek včetně zastavěné plochy a nádvorí o velikosti 728 m² je umístěn mezi dvěma ulicemi Libčická a ulicí Mlazická, v podstatě tedy nabízí dva separátní vstupy.

Možnost parkování na vlastním pozemku.

Užitná plocha domu je cca 170 m² s vydaným stavebním povolením k rozšíření na 230 m².

Na každém podlaží bytová jednotka o dispozici 2+kk a velikosti cca 60 m². Oba byty jsou vybaveny moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, pračkou a moderním nábytkem, který je součástí prodeje nicméně v případě nezájmu o vybavení je reálné ho vyklidit.

Dům prošel částečnými avšak razantními rekonstrukcemi zahrnujícími nové inženýrské sítě (elektřina v mědi,.....)

vodoinstalace a odpady v plastu), plastová okna s trojskly, nový plynový kondenzační kotel, zajištění rychlého ohřevu vody bez větší časové prodlevy další byly estetické a kvalitativní zásahy viditelnými dle foto prezentace.

IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn

PENB nebylo zatím vlastníkem dodáno proto uvádíme kategorii G.

Pěkné, klidné místo vedle zdravotního střediska, základní školou a mateřskou školou a zastávkou bus směr metro linky C či linky B cca 100 m od domu. 400 m od domu přírodní park Drahaň - Troja (s turistickými cestami), rozprostírající se až k Vltavě. Cca 1 km supermarket. Možnosti rozličného sportovního vyžití.

S případným vyřizováním dotace či hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme prostřednictvím s námi spolupracujících profesionálních společností.

Vzhledem k místu, citlivé vnitřní rekonstrukci a možnostem, jenž místo dle územního plánu nabízí doporučujeme, jak k bydlení, tak k případnému investičnímu záměru. Doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105078.