

Vyladěná chalupa s kachlovými kamny

Merboltice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný
Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:
daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	3374 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka, která se objeví jen jednou za život!

Objevte svůj vlastní kousek ráje v malebném Českém středohoří! Tato kouzelná, 200 let stará chalupa vás přenesení do světa pohádek. S láskou a péčí restaurovaná, každý detail této stylové perly byl pečlivě vybrán, aby vytvořil harmonické spojení historie a pohodlí moderního života.

Nachází se v srdci obce Merboltice, která se svým okouzlujícím prostředím připomíná malebné obrázky z katalogu. Merboltice jsou obklopeny přírodou a lesy, typickými pro Český středohoří, což nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku a mnoho dalších venkovních aktivit.

Tento dům je prodáván s kompletním vybavením a nábytkem, který vidíte na fotografiích. Stačí jen přijet, nastěhovat se a okamžitě začít užívat atmosféru tohoto úžasného domova.

Chalupa je řešena jako 7+kk, což znamená dostatek prostoru pro rodinné chvíle i velkolepé oslavy s přáteli. Relaxujte u kachlových kamen, nasávejte sluneční paprsky na terase, nebo se ponořte do knihy s výhledem na zelené louky. A pokud máte chuť, prozkoumejte okolní lesy a louky, které vás obklopují.

A to nejlepší na konec - k této nemovitosti náleží i sousední stavební pozemek o rozloze 1056 m², který vám umožní další rozšíření podle vašich představ. Možnosti jsou nekonečné!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a proměňte své sny o ideálním útočišti ve skutečnost.

Praktické údaje:

Podlahová plocha: 227 m²

Celková plocha pozemku: 3374 m² (z toho 215 m² zastavěná plocha, 2103 m² zahrada a 1056 m² stavební pozemek)

Vytápění: Elektrický kotel s rozvodem do radiátorů, kachlová kamna napojená na rozvod do radiátorů, kamna na tuhá paliva

Izolace: Dům je zateplený

Sítě: Elektrická přípojka 230V a 400V, plyn: bomba na vaření

Voda: Studánka

Odpad: Septik

Garáž: 30 m² + kryté garážové stání