

Prodej bytu 1+kk 49 m² Olgy Havlové, Praha - Žižkov

Olgy Havlové, Praha 3, Praha



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GARTAL Agency

Tel.: +420777617077

GSM: +420777617077

E-mail: recepce@gartal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi investiční byt ve známém pražském rezidenčním projektu od společnosti Metrostav Development a.s. s názvem "Byty na Vackově". Výstavba této fáze projektu byla dokončena v roce 2017. Byt má dispozici 1+kk a celkovou výměru 48,90 m², nachází se ve 2. patře z 5, okna bytu jsou orientována na západ. Dispozičně se byt skládá ze vstupní chodby (5,56 m²), šatny (2,76 m²), společné koupelny s WC (4,11 m²) a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (33,84 m²). Byt je vybaven kuchyňským nábytkem včetně spotřebičů, vstupní dveře do bytu III. bezpečnostní třídy, plastová okna s trojskly a venkovními žaluziemi, v celém domě zaveden optický kabel. K bytu patří také sklepní koje (2 m²), umístěna v 1 podzemním podlaží domu. Byt nemá vlastní parkovací stání, ale v blízkosti domu je dostatečný počet veřejných parkovacích míst. Měsíční zálohy za služby, spojené s užíváním jednotky činí necelé 3000 Kč.

Lokalita projektu je velmi výhodná pro bydlení, díky přítomnosti veškeré potřebné infrastruktury, pohodlné dopravní dostupnosti do centra Prahy a městskému parku se sportovními a dětskými hřišti, který se nachází v blízkosti domu. Pro získání dalších informací nebo domluvení termínu prohlídky bytu stačí zanechat svůj kontakt na našich webových stránkách a naši zaměstnanci Vás budou kontaktovat v průběhu 24 hod.