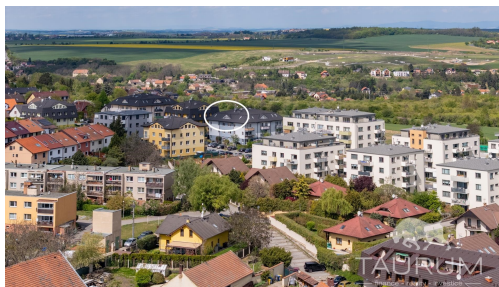


Prodej bytu 3+kk s parkovacím místem, Horoměřice

T. G. Masaryka, 25262, Horoměřice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jan Štěpánek

Tel.: 720 704 275

GSM: 720704275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Myčka, Klimatizace
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pěkný prostorný byt o výměře 100,2 m² a dispozici 3+kk ve 3. patře cihlového domu na adrese T. G. Masaryka 907, Horoměřice, okres Praha západ.

Lokalita Horoměřice je skvělá pro bydlení. Nachází se na severozápadním okraji Prahy a je zde bohatá občanská vybavenost: obchody, pošta, sportoviště, restaurace, wellness, základní a mateřská škola... Velmi blízko je spojení na dálnici D7 (5 min), na letiště (8 min). Autobusem je to 11 min na stanici metra A - Bořislavka. Blízko je to i do lesů kolem Kopaninského potoka a do přírodního parku Šárka - Lysolaje.

Dům, ve kterém se byt nachází byl postaven v roce 2009 v rámci výstavby bytových domů na severním okraji obce, a to ve velmi klidné části Horoměřic, v místě, kde neprobíhá tranzitní doprava. Konstrukce domu je smíšená, zdivo je z cihel. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěné místní plynovou kotelnou umístěnou v přízemí domu, v jednotlivých místnostech bytu jsou radiátory. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Dole v domě je i společná kolárna.

Dispozice bytu je 3+kk. Jednoduchou úpravou by bylo možné dispozici bytu změnit na 4+kk, tvar bytu to umožňuje. Pokoje jsou se samostatnými vchody, neprůchozí. Vedle kuchyně je i prostorná komora, kde jsou umístěny pračka a sušička. Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s jídelním prostorem a kuchyní. Takto vzniká prostor o výměře 44 m². Další 2 pokoje jsou o výměrách: ložnice 16 m² a dětský pokoj 11 m². Velkou výhodou jsou 3 prostorné vestavěné skříně, 2 v předsíni a 1 v prostoru před ložnicí.

Okna v bytě jsou plastová a jsou vybavena žaluziemi. Na střešních oknech jsou předokenní rolety (v kuchyni na dálkové ovládání) a v pokojích i vnitřní zatemňovací rolety. V prostoru jídelního koutu je umístěna designová klimatizační jednotka zn. Toshiba, kterou je možné ovládat i dálkově přes mobilní telefon. To umožňuje nastavit si vzdáleně požadovanou teplotu předem a domů přijet do příjemného prostředí s vychlazeným vzduchem. Klimatizační jednotka je dimenzovaná s dostatečnou kapacitou.

V obývacím pokoji a v ložnici je datový rozvod, televize je napojena na společnou anténu.

K bytu patří jedno vyhrazené parkovací stání, které je přímo před vchodem do domu.

Byt se prodává částečně zařízený. Kuchyňská linka se spotřebiči (digestoř, varná deska, myčka), gauč a vestavěné skříně jsou součástí ceny bytu.

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis, včetně zajištění financování hypotečním úvěrem.

Cenu sdělím na vyžádání.

Kontaktujte mě, prosím, pro prohlídku:

Jan Štěpánek

TAURUM reality