

Prodej rodinného domu 3+1, 85 m², Štědrá

36452, Štědrá



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Frýdlová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 85 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné části obce Štědrá s dobrou dostupností do 25 km vzdálených Karlových Varů. Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 85 m² je situován na pozemku o velikosti 513 m². Nemovitost disponuje čtyřmi místnostmi rozloženými ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí se nacházejí dva pokoje, zádveří, předsíň, kuchyň, koupelna, samostatné WC a velký prostor pro uložení potravin, zatímco v obytném podkroví je umístěna ložnice. Dům prošel některými úpravami, má plastová okna a opravenou fasádu, nicméně interiér si vyžaduje rekonstrukci. Velkým bonusem je napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod. Okolo domu se rozkládá rovinatá zahrada o ploše 402 m² s kůlnami pro uložení dřeva a zahradního nábytku a nářadí. Celý pozemek je oplocený. Jedná se o zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem v pohodové lokalitě. V obci nechybí obchod, pošta, mateřská i základní škola. Ostatní občanská vybavenost je v 5 km vzdálených Žluticích.