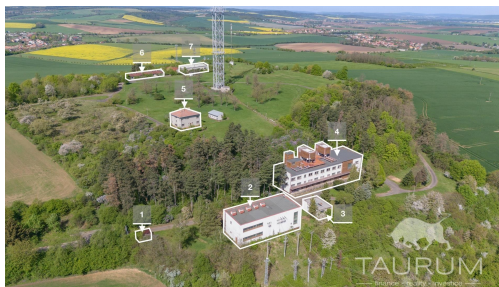
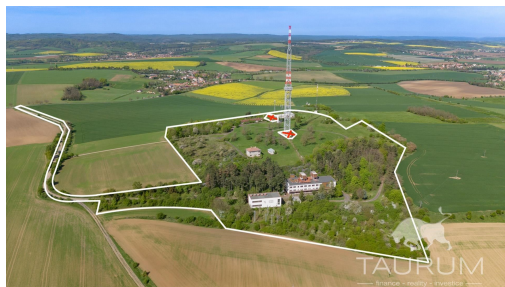


Prodej areálu 120.000 m²

79808, Vranovice-Kelčice



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

Tel.: 720 704 275

GSM: 720704275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Celková plocha:	3000 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Ostatní:	Výtah
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji areál o výměře 120.780 m² s několika budovami.

Podívejte se na samostatnou stránku: areal-dobrochov.cz

Na této stránce najdete více informací.

Areál se rozkládá na kopci Předina, jehož vrchol tvoří geografický střed Moravy. Nachází se tedy mimo obydlenou, či jakkoliv zastavěnou lokalitu, ovšem jen 3 minuty jízdy od dálnice D46, spojující Vyškov a Olomouc.

Z celkové plochy pozemků (cca 12 ha) je přibližně 7.000 m² příjezdové cesty. Území je součástí místního biokoridoru, nová výstavba je tedy velmi omezená - viz výňatek z územního plánu níže.

Areál nabízí více než 3.000 m² užitné plochy budov, které jsou propojené zpevněnými komunikacemi.

Areál je napojen na dostatečně silné připojení elektriny o výkonu 430 kW (22.000 kV) tedy pokrývající s rezervou potřeby i provozů s velmi velkým odběrem.

Datová konektivita je realizována mikrovlnným spojem. Pozemek je napojen na obecní vodovod. Jednotlivé budovy mají kanalizaci svedenou do vyvážecích jímek.

Vysvětlivky k plánu:

Budova č. 1

Vrátnice ihned za vjezdem.

Budova č. 2

První velká budova za vpravo za vjezdem, na západní straně pozemku, je zděná, dvoupodlažní a jedná se o původní trafostanici s již odpojenou technologií. V obou podlažích jsou 2 velké sály a další menší prostory. Užiténá plocha budovy je přibližně 700m². Budova je částečně podsklepená a podzemním tunelem propojena s další významnou budovou - budovou č. 4.

Budova je v dobrém technickém stavu.

Budova č. 3

Garáž se skladem - zděná budova.

Budova č. 4

Hlavní objekt v areálu je velká zděná dvoupodlažní administrativně provozní budova, ve které jsou kanceláře, provozní sál, administrativní místnosti, dílny, technické místnosti. Budova je také částečně podsklepená. Celková užiténá plocha je více než 1300 m².

Budova je v dobrém technickém stavu.

Budova č. 5

Dvoupodlažní obytný dům, s přibližnou užiténou plochou 260 m².

Budova vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Budova č. 6

Na druhé, východní straně, je umístěna nízká jednopodlažní zděná budova, určena spíše k demolici, nebo ke kompletní rekonstrukci.

Budova č. 7

Skladovací hala a výměře cca 550 m².

Součástí prodeje nejsou 2 pozemky označené červeným křížkem:

- pozemek č. 1175 na kterém stojí vysílač - zůstane v majetku ČRa a pro přístup k tomu to vysílači bude zřízené věcné břemeno přístupu

- pozemek č. 1172, který patří jinému vlastníkovu (na tomto pozemku stojí budova)

Pro přístup k těmto pozemkům bude zřízeno věcné břemeno služebnosti s přesným vyznačením bodů zájmu geometrickým plánem.

Pro prodej tohoto areálu zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě prosím pro další informace a případně prohlídku areálu.

Jan Štěpánek

TAURUM reality