



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00004

Prodej stavebního pozemku 858 m²

K Rokli, Kamenné Žehrovice



4 812 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH 21%



Vyřizuje

Ing. Michal Hájek

Tel.: 608 528 445

GSM: 608 528 445

E-mail:

jrealsro@seznam.cz

Celková plocha: 858 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky v Kamenných Žehrovcích. Nová lokalita je kompletně dokončena! Jsou hotové všechny inženýrské sítě, chodníky, vozovka s asfaltovým povrchem, veřejné osvětlení! Úžasné místo, krásná lokalita obklopená přírodou, rovinaté pozemky. Jedinečné umístění, v blízkosti největší vodní plochy Kladenského okresu – Turyňského rybníka (plocha 51 ha), kterému nikdo místní neřekne jinak, než „Záplavy“. Rybník je rájem pro rybáře, ale také ideálním místem pro letní i zimní sporty. V blízkosti naleznete krásné lesy, skrývající pískovcové lomy, jako památku na dřívější těžbu velmi kvalitního pískovce, který byl použit, mimo jiného, na stavbu mnoha Pražských památek, jako je Karlův most, či chrám sv. Víta. V nově budované lokalitě jsou k dispozici všechny inženýrské sítě - voda, elektřina, splašková a dešťová kanalizace, plyn, internet rozvedený optickým kabelem, veřejné osvětlení, asfaltová komunikace a chodníky ze zámkové dlažby. Možná zastavitelnost, maximálně dvoupodlažním objektem bydlení, je 40 % plochy pozemku (včetně zpevněných ploch) v případě pozemků č. 12 až 17 a 23 až 28, které jsou dle územního plánu začleněny do plochy označené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a 30 % v případě pozemků č. 1 až 11 a 18 až 22 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Soukromí pozemků zvýší ochranný val na jižním okraji lokality, k uživatelskému komfortu pak velmi přispěje ochranná louka, která bude, na východní a severní straně, tvořit „mantinel“ mezi obytnou zónou a intenzivně, zemědělsky využívanými pozemky. Jedinečná příležitost pořídit si stavební parcelu v obci, kde se možnost koupě pozemku příliš často neopakuje, v obci se sedmnácti sty obyvateli, v obci která disponuje vynikající občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, zdravotního střediska, vlakového nádraží, dvou autobusových zastávek (s přímým spojením do Kladna (4 km),

Prahy (25 km) , Rakovníka (25 km) a jiných míst), čerpací stanice, fotbalového hřiště a dalších sportovišť, restaurací, večerky, prodejny COOP, výroby a prodejny lahůdek, zahradnictví, květinářství, bufetu a snídaňového občerstvení. Automobilové spojení do Prahy, Vám usnadní dva sjezdy z Karlovarské dálnice (D6), nacházející se ve vzdálenosti 3 km od obce - na okraji Prahy tak jste za 15 minut!

Koupě přímo od vlastníka pozemků - neplatíte žádnou provizi za zprostředkování koupě. Veškerý právní servis, včetně advokátní úschovy, je zahrnut v ceně. Prodávající je plátce DPH, uvedená cena je včetně DPH ve výši 21 %. Rádi Vám pomůžeme též s financováním nákupu prostřednictvím hypotečního úvěru a samozřejmě poskytneme též veškerou další potřebnou součinnost spojenou s pořízením nemovitosti.