

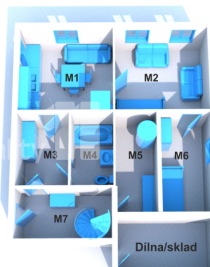
Stavební pozemek, 1270 m², Kobylice u Hradce Králové

50401, Kobylice



Legenda místnosti:	
M1 - kuchyně -	11,59 m ²
M2 - obývací pokoj -	15,63 m ²
M3 - chodba -	3,29 m ²
M4 - koupelna -	2,46 m ²
M5 - technická místnost -	3,79 m ²
M6 - ložnice -	7,52 m ²
M7 - předstíh -	5,74 m ²
M8 - podkrovní -	48,24 m ²
Celkem:	98,26 m ²
+ dílna / sklad -	10,58 m ²

Přízemí


3 890 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Filip Hecl
GSM: 723 063 725
E-mail: hecl@reality11.cz
Celková plocha: 1 270 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o výměře 1270 m², včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Na pozemku se již nachází stavba vedená jako rodinný dům, ale primárně se využívala jako chalupa. Nicméně na zadní části pozemku lze postavit další rodinný domek, který dle územního plánu může být přízemní, tak patrový. Limit zastavěné plochy pozemku není. Jestli využijete stávající domek na bydlení pro další členy rodiny, či se rozhodnete místo něj postavit nový, již nechají majitelé na Vašem rozhodnutí.

Stávající nemovitost je napojen na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Teplá voda je přivedena z bojleru. V roce 1996 prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí, nové omítky, nové rozvody elektřiny v mědi, výměna vodovodního a kanalizačního potrubí za plastové. Rovněž je celý dům podříznutý a tepelně i hydroizolačně izolován proti zemní vlhkosti. Také byla nově přeložená střešní krytina, vyměněné střešní latě a ošetřeny krovy.

Ve vzdálenosti 10 min autem od domu se nachází rekreační středisko Lodín s venkovními bazény, tobogánem, tenisovým a volejbalovým hřištěm a kempem. Do Lodína se dá dostat i krásnou lesní cestou na kole (cca 25 min). V blízkosti domu jsou 2 velké rybníky na případné rybaření. Ve vsi jsou dětská hřiště, fotbalové hřiště (pravidelné

zápasy), tenisový kurt, venkovní workout hřiště pro veřejnost. Je zde také hospoda s pravidelnými šipkařskými turnaji. 1 min od domu se nachází také velké bývalé letiště -> možné využít na létání s dronem, nebo jinými hobby modely. Možnost nákupu v místním obchodě, v dojezdové vzdálenosti 10 min Lidl a Penny. Pravidelná přímá autobusové linka Hradec Králové -> Nový Bydžov.

Obec Kobylice leží v okrese Hradec Králové, 7 kilometrů východně od Nového Bydžova při silnici vedoucí do Hradce Králové, vzdáleného 20 km. Ev. číslo: 26430.