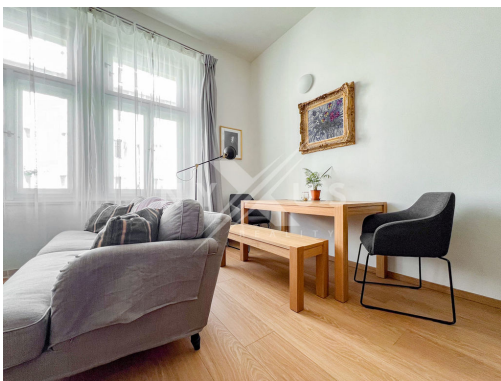


Pronájem bytu 3+kk - 80 m² s balkónem a sklepem, Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Máchova, Praha 2, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, čistý, světlý byt 3+kk, v krásné rezidenci pražských Vinohrad, v ulici Máchova, s podlahovou plochou 80 m², s balkónem a sklepem.

Interiér bytu je řešený chodbou, obývací částí s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, balkónem a sklepem.

Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, bude volný od 01.06.2024 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájem: 35 000 Kč

Poplatky: 7 000 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce: 70 000 Kč

Provize RK: 35 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD a TRAM kousek od domu, metro A nám. Míru 7 minut.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.