

Krásný, prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, Veletržní ulice, Praha 7 - blízko Letné a Strom

Veletržní, 17000, Praha 7, Praha



24 000 Kč

za měsíc

elektřina a plyn 4.500 Kč +
provize RK



Vyřizuje

Jurij Vačugov

Tel.: +420777364434

GSM: +420777364434

E-mail:

jury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2024

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 (74 m²) v činžovním domě s výtahem v ulici Veletržní, Praha 7, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, elektrická varná deska, trouba, digestoř, lednička s mrazákem). Byt tvoří dva prostorné pokoje. Prostorný obývací pokoj s výhledem do klidného vnitrobloku, ze kterého je vstup do kuchyně (výhled do vnitrobloku) a z té dále do koupelny s oknem a sprchovým koutem a dále vchod na samostatné WC. Samostatná ložnice s výhledem na hlavní ulici.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně špaletových, protihlukových oken.

V obytných místnostech jsou vinylové podlahy, ve vstupní chodbě, koupelně, kuchyni a toaletě je na podlaze kvalitní dlažba.

Ohřev vody a topení vlastním plynovým kotlem.

Lokalita domu nabízí skvělou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti nákupní centrum Stromovka.

K procházkám skvěle poslouží přilehlý park Stromovka.

Byt je ideální pro pár. Bez domácích mazlíčků.

Vřele doporučuji prohlídku!

Měsíční nájem: 24.000 Kč

Záloha na služby: 1.500 Kč / 2 osoby (voda, odpad a společné prostory) + 4.500 Kč (elektřina + plyn)

Vratná kauce: 30.000 Kč, provize RK 1x nájem + DPH 21%.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.