

## Průmyslový areál Světlá nad Sázavou, pronájem skladových prostor

### Světlá nad Sázavou



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	21928 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme pronájem skladových prostor ve Světlé nad Sázavou, který je vhodný pro skladování a výrobu.

K dispozici:

44 tis m<sup>2</sup>, dostupné 6 měsíců od podpisu smlouvy

budova SVS2, plocha: 21 933 m<sup>2</sup>

budova SVS1, plocha: 21 828 m<sup>2</sup>

Specifikace:

- světlá výška dle potřeby
- budova "A class"
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- výroba, skladování
- BREEAM "Very Good"
- kapacita provozu 100 LKW/den/jeden směr
- možnost BTS i BTO

Lokalita:

- 20 km od D1, exit č. 90
- areál se nachází v oblasti s výbornou občanskou vybaveností
- region s dostatečnou pracovní silou