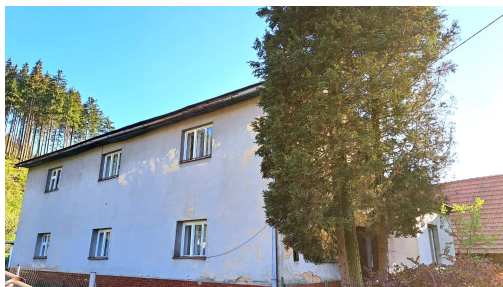


Rodinný dům Karolinka, Valašsko, okres Vsetín

Vsetínská, 75605, Karolinka



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Parmová Kateřina
Tel.: +420 777958485
GSM: +420 777958485
E-mail:
katerina.parmova76@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1256 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu na okraji obce, v blízkosti lesa, výborně dostupného po obecní asfaltové cestě. Celková plocha pozemku 1.256 m², z toho zastavěná plocha domu 184 m² a hospodářské přístavby 34 m². Pozemek je oplocený, rovinatý, s několika ovocnými stromy. Přípojka elektřiny je nová, zavedena do domu. Přípojka plynu vyvedena na pozemku za domem. Odpady svedeny do jímky. Voda je zavedena ze studny na vedlejším pozemku, je potřeba vybudovat vlastní zdroj. Stavba je zděná, není podsklepená, střešní krovy v pořádku, krytina pozinkovaný plech. Interiér je určen k celkové rekonstrukci. Dispozičně je možné dům využívat minimálně jako dvě bytové jednotky s vlastními vchody. Je vyřizeno stavební povolení na samostatný zpevněný vjezd, možnost vybudování parkovacích stání před domem a zadní část zahrady zanechat jako klidovou zónu. Nemovitost se nachází u hlavní komunikace vedoucí z obce Karolinka do Velkých Karlovic, do centra obou obcí 2km. Asi 50m od domu prochází cyklostezka 50. Bečva, v okolí rodinné domy a zahrady. Vlaková zastávka Karolinka 1,3km, autobusová zastávka 400m, nejbližší restaurace a lyžařský vleč cca 900m. V okolí je množství příležitostí k vycházkám do přírody, sportovnímu

vyžití a zároveň není daleko k běžné občanské vybavenosti. Místo skýtá potenciál pro bydlení, ale také pro rekreační využití např. k vybudování dvou či více bytů k pronájmu, nebo kombinaci obou variant. Více informací ráda poskytnu telefonicky. S vyřízením vhodného financování mohu pomoci.