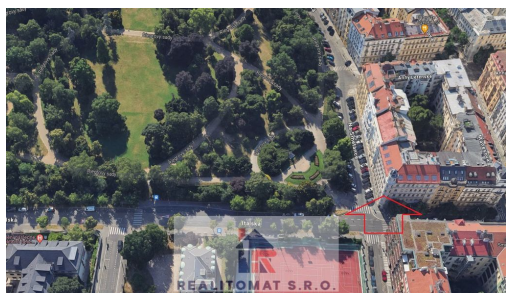
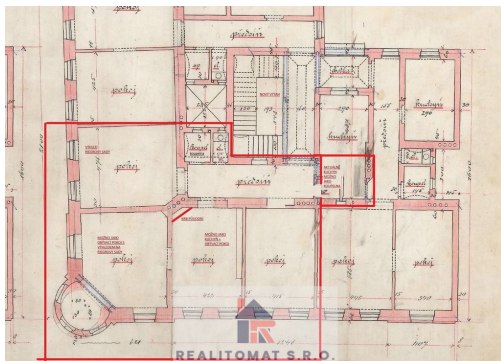


Prodej, byt 4+1, 153 m², Praha 2, Vinohrady, ul. Italská

Italská, Praha 2, Praha

**18 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**realitomat@gmail.com**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Elektřina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 153 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 11 m²**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Topení:** Lokální - plynové;
Lokální - elektrické;
Ústřední - plynové;
Ústřední - elektrické**Ostatní rozvody:** Satelit; Kabelová televize**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáno

Pokud také potřebujete prodat Vaší nemovitost, mám klientelu, která financuje rychle a v hotovosti.

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o velikosti 4 + 1 s užitnou plochou 153 m² v ulici Italská, část obce Vinohrady, Praha 2 s výhledem na Riegrovy sady!

Jedná se o osobní vlastnictví v cihlovém činžovním domě ve velmi dobrém stavu.

Byt se nachází ve 2. patře z celkem 5 podlaží a disponuje také sklepními prostory o celkové ploše 11 m².

Byt je před kompletní rekonstrukcí.

Neuvěřitelná historická hodnota. Zdobené stropy vysoké 3,5 metru. V bytě původní zachovalé dřevěné parkety a další historické prvky. V bytě je původní krb. Vytápění wavky, přímotopy.

Pro ty co mě sledují na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, mohu dát zajímavou slevu v případě rychlého jednání s hotovostí.

Dopravní dostupnost je skvělá díky blízkosti vlakového nádraží, silnic, MHD a autobusových zastávek.

Dle cenových map realizovaných obchodů z katastru nemovitostí se za poslední rok byty v této lokalitě prodávaly za více než 200 000 Kč/m² a tato nemovitost je výjimečná jedinečným výhledem na Riegrovy sady mimo jiné z erkerové výklenkové místnosti.