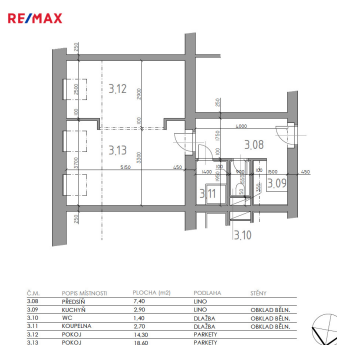


## Pronájem bytu 2+KK v osobním vlastnictví 47 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:**

[michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)



|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+KK v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> se nachází v 4. NP revitalizovaného domu s výtahem a pronajímá se nezařízený a to pouze na dobu 10 měsíců.

K dispozici Vám jsou 2x pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatným WC + předsín.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, velmi dobře udržovaný.

Dům se nachází nedaleko tramvajové stanice Marjánka / Malovanka.

Stanice metra A Hradčanská do 8 minut.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Majitel hledá klidné nájemníky, kteří budou sdílet klidný chod činžovního domu.

Byt bude volný k nastěhování od 1.6.2024

- Nájem: 13 500 Kč + zálohy na služby ( 1 osoba ) činí 3292 Kč ( 2 osoby - 5584 Kč)
- Elektřina se převádí na nájemce. odhad cca 1100 Kč ( převod zajistíme )
- internet, v domě je optika od spoje.net, cca 300 - 600 Kč ( pomůžeme se zajištěním )

Jistota (kauce) 20 000Kč

- Možnost pronájmu parkovacího stání ve vnitrobloku domu 2500 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce uhradí nájemné za první měsíc nájmu, kauci a provizi - ½ měsíční nájemné + DPH

Majitel bytu má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.