

Pronájem 2+kk, 56 m², s terasou a parkovacím stáním na ul. 28. října v Zábřehu

28. října, Zábřeh



13 000 Kč

za měsíc

+ cena za služby a energie
4.000,-Kč + kauce
26.000,-Kč + provize RK
10.500,-Kč



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu cihlový byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním č.2 na oploceném parkovišti zajištěném závorou.

Moderní bytový objekt je výjimečný svým umístěním v těsné blízkosti Wolkerových Sadů, v malebné části města Zábřeh u rybníka Oborník a ramene řeky Moravská Sázava.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 56,3 m²: obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,27 m², ložnice 11,75 m², koupelna s WC 5,47 m², chodba 4,58 m², terasa 8,94 m² a komora 2,3 m².

Kuchyňský kout je vybaven indukční varnou deskou, troubou, vestavěnou lednicí, mrazákem a digestoří. Místo na myčku je připraveno a nebude problém kuchyňskou linku myčkou dovybavit.

V ložnici a v chodbě je vestavěná skříň, v koupelně sprchový kout, umyvadlo, WC, elektrický bojler na ohřev vody a otopný elektrický ovládaný žebřík.

Bytová jednotka má individuální elektrické vytápění topnými kabely umístěnými v podlaze. Byt bude vyklizený a volný od 1.7.2024.

Měsíční čistý nájem činí 13.000,-Kč, záloha na služby je 1.000,-Kč (bude upřesněno podle počtu osob). Smlouvu na

RE/MAX Elite Reality Generála Svobody 98/15, Šumperk, 787 01, Tel.: , E-mail: elitereality@remax-czech.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-elite-reality>

dodávku elektřiny si nájemník přepíše na své jméno (cca 3.000,-Kč).

Vratná jistota (kauce) je 26.000,-Kč a provize RK 10.500,-Kč (včetně DPH).

Objekt má zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který jej řadí do kategorie B – velmi úsporná.