

## Prodej Rodinný dům, 97<sup>m²</sup> | Olomoucký kraj, Šumperk, Sobotín, 244, 78816

78816, Sobotín



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přejete si poklidné bydlení v rodinném domku s garáží a zahradou? Což takhle tato řadovka 4+1 v Sobotíně kousek od zámku?

Z hlavního vchodu se z před síně dostanete do chodby, z níž projdete do obývacího pokoje, kuchyně nebo na WC. Z kuchyně je pak vstup do suterénu. Ve druhém podlaží najdete 3 obytné pokoje, koupelnu s WC a kumbál se vstupem na půdu.

Obě patra jsou po obou stranách obklopena balkóny. Dům je orientován na jihozápad a severovýchod.

Dále je k dispozici další prostor v suterénu. Nachází se v něm garáž a velké technické zázemí s elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva a bojlerem. Je zde i darling k čerpání vody ze studny. Přípojka na vodovod je zavedena před domem.

Ze sklepa se dá vyjít rovnou na zahradu za domem, která má výměru 147 m<sup>2</sup>, dále je před domem prostor o velikosti 79 m<sup>2</sup> a naproti přes cestu další pozemek o výměře 59 m<sup>2</sup>.

Dům je vhodnou variantou pro rodinu s dětmi, prostě pro pohodlné bydlení v dopravně dostupné lokalitě. Nachází se v klidné, slepé ulici, přitom asi 5 minut chůze od zámku.

V rámci realitního servisu Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105127.