

Pronájem bytu 2kk, 61m², terasa, sklep, garáž. stání, Praha 12 - Modřany, ulice Provázkova

Provázkova, 14300, Praha 12, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.700 Kč
včetně el. energie



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v zeleni jen krůček od lesa. Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě z roku 2018, který je součástí bytového komplexu „Bydlení na Beránku“. Byt je pěkný, slunný, s orientací východ až jihovýchod a výhledem na blízký Cholupický les. Plocha bytu činí 52 m² + 9 m² terasa. Byt se nachází ve třetím ze tří nadzemních podlaží bytového domu E3, který je konstrukčně řešen jako skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Byt disponuje na svou velikost velkorysým kuchyňským koutem tvaru „U“, který je zařízen značkovými spotřebiči zn. Bosch a Whirlpool (myčka, el. trouba, sklokeramická deska, lednice s mrazákem a digestoř). V koupelně je k dispozici pračka LG.

V bytové jednotce jsou použity vícenásobné nadstandardní materiály a komfortní prvky - v obytných místnostech jsou položeny dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná EURO okna a balkonové dveře jsou opatřeny izolačními trojskly a především venkovními elektricky ovládanými protislunečními žaluziemi. Okenní a dveřní křídla jsou navíc vybavena bezpečnostními uzamykatelnými závory BurgWachter dle německé DIN. Na oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu.

Prostorná terasa je vybavena osvětlením a soupravou zahradního nábytku.

Byt je částečně zařízen a jako takový je nabízen k pronájmu za 22.000 Kč měsíčně.

V rámci pronájmu nájemce získá rovněž velké (2,85 m široké) a dobře přístupné garážové stání a s ním sousedící uzamykatelnou sklepní kóji o výměře 4,5 m², které jsou umístěny v jediném podzemním podlaží uvedeného bytového domu blízko výtahu. V kóji lze mj. snadno skladovat jízdní kola pro výlety po okolí - v takovém případě lze pohodlně vyjet garážovými vraty. V objektu je rovněž společná kočárkárna/kolárna. Parkování je v rámci komplexu možné i venku.

Bytový dům vykazuje velmi nízkou tepelnou ztrátu (energetická třída „B“), je vytápěn vlastní blokovou plynovou kotelnou a navíc je opatřen na střeše slunečními kolektory pro pomocný ohřev teplé užitkové vody, což v jarním až podzimním období výrazně snižuje náklady na její ohřev.

Lokalita je spíše komorní, blízko přírodě a vhodná pro sportovní a rekreační aktivity - jízďárna a jezdecký klub Cholutice cca 5 min. pěšky, nedaleko je i vltavská pravobřežní cyklotrasa A2 a rozlehlý dětský areál Točná. V těsné blízkosti je pak přírodní park „Modřanská rokle - Cholutice“. Dopravní dostupnost: autobusová zastávka cca 1 minutu od domu, spojení 20 min na Smíchovské nádraží (metro B) a Kačerov (metro C), příp. 5 min busem k zastávce tramvaje č. 3, 17, 21.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár). Byt je volný ihned. Vratná kauce je 25.000 Kč.