

Prodej rodinného domu, Tylov

Lomnice

**2 100 000 Kč**
za nemovitostKupní cena zahrnuje
právní servis a provize RK

Vyřizuje

Mgr. František**Kocourek****Tel.:** 776 560 108**GSM:** 776 560 108**E-mail:**info@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	1777 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji zděný dvoupodlažní objekt rodinného domu s bohatě dimenzovaným půdním prostorem, který je užíván jako chalupa k rekreaci v Tylově, místní část obce Lomnice. Dispozičně je objekt řešen tak, že v pravé obytné části je situována bytová jednotka 2+1 včetně koupelny, samostatného WC, prosklené verandy a špažzu. V levé hospodářské části je situována bývalá stodola - mlatevna. Celková podlahová plocha je 102 m². Druhé nadzemní podlaží je stavebně neupravené, sloužilo jako seník a půda. Přístup do druhého nadzemního podlaží je po dřevěném schodišti s možností vestavby. Objekt je napojen na elektrickou energii, plyn a veřejný vodovod. Na pozemku se nachází kopaná studna 3 metry hluboká. Odkanalizování je do septiku. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem pro následné teplovodní vytápění celého přízemí. V domě je rozvod studené a teplé vody s jejím ohřevem v el. bojleru. V roce 2005 až 2010 byla provedena částečná rekonstrukce a modernizace (výměna podlah v pokojích, nový bojler, nová kamna a topení, dále kachlová kamna v kuchyni). Za domem se nachází oplocená zahrada o výměře 1339m². Přístup k objektu je po zpevněné veřejné komunikaci. Pro více informací, či sjednání prohlídky nás kontaktujte.