

Prodej bytu 3+kk, 73 m2, ulice Rovná, Sulice - Želivec, novostavba z roku 2021

Rovná, 25168, Sulice



6 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kubík
GSM: 777 098 218
E-mail:
kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka včetně spotřebičů, 2 vestavěné skříně
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného prakticky řešeného bytu 3+kk se dvěma balkóny. Tento prostorný byt o celkové rozloze 73 m² se nachází se v prvním patře novostavby polyfunkčního domu z roku 2021, který se pyšní adresou v ulici Rovná, v malebné lokalitě Sulice - Želivec.

Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost a estetiku. Moderní kuchyňská linka je vybavena novému spotřebiči, které uspokojí i náročnějšího kuchaře. Obytná plocha 68 m² bez balkonů nabízí dostatek prostoru. Součástí bytu je také komora na chodbě a dvě vestavěné skříně, které poskytují praktické úložné řešení.

Balkóny o výměře 2,8 a 1,8 m² jsou ideálním místem pro relaxaci po náročném dni. Podlahy pokrývá plovoucí podlaha a dlažba, které jsou nejen krásné na pohled, ale také snadné na údržbu. Předokenní rolety a podlahové topení zajišťují komfort v každém ročním období.

Parkování je vyřešeno na vlastním pozemku před domem, který je součástí bytové jednotky a zaručuje tak bezpečí a pohodlí majitelům.

Lokalita je jako stvořená pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu. Štírlínský zámek je doslova

na dosah, stejně jako základní a mateřská škola. A s otevřením nového gymnázia v roce 2024 se stane tato oblast ještě atraktivnější. Čtyři moderní restaurace, obchody Billa, Tesco, Lidl a další, pizzerie, dětské hřiště, cukrárna, dětské centrum, zdravotnická zařízení a úřad jsou všechny v pohodlné pěší dostupnosti. Autobusové spoje vám umožní snadný přístup ke stanici metra Budějovická a Městský okruh je jen krátkou jízdou autem.

A co víc? Dům je energeticky úsporný s klasifikační třídou B, což znamená nižší náklady na bydlení a menší dopad na životní prostředí. Pokud hledáte místo, kde budete chtít zakotvit, tento byt vás jistě osloví. Ev. číslo: 26435.