

## Prodej rodinného domu, 118 m<sup>2</sup>, Hostouň

34525, Hostouň



**2 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jírovcová Jitka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné osadě Slatina u Hostouně, situovaném v idylickém prostředí na polosamotě u lesa. Nemovitost je typická pro svou smíšenou konstrukci a nabízí užitnou plochu 118 m<sup>2</sup> na celkové výměře pozemku 2979 m<sup>2</sup>. Dům počítá s třemi místnostmi a je rozmístěn ve dvou nadzemních podlažích, aktuálně vyžaduje rekonstrukci, přičemž poskytuje skvělé možnosti pro přizpůsobení dle vlastních představ. Součástí nabídky je i možnost propachtování dodatečného pozemku s malebným potůčkem a potenciál odkoupení sousedního domu, což přináší unikátní příležitost pro rozšíření vašeho prostoru nebo vytvoření rodinného sídla. Nemovitost je napojena na studnu a žumpu, poskytující autonomie ve vodním a odpadovém hospodářství. Tento dům je umístěn 20 km od Domažlic a 22 km od hranic s Německem, což zajišťuje příjemnou dostupnost jak pro klidné bydlení, tak pro vyžití v přírodě či cestování.  
pro více informací kontaktujte makléřku.