

## Krásný ateliér 2+KK 66 m2 v residenci Garden Towers

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                                            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                          |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici 1.6.2024

Exkluzivně nabízíme k podnájmu krásný částečně vybavený ateliér 2+kk, plochou 66 m2, který se nachází v 4. nadzemním patře novostavby Residence Garden Towers, na Praze 3 v ulici Olšanská. Ateliér je vybaven moderní kuchyňskou linkou s kvalitními vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). Okna, jsou orientována na sever. K dispozici je vytápěná zimní zahrada, oddělená od obývacího pokoje posuvnými dveřmi. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. V ložnici se nachází velká šatní skříň. Vstupní chodba je vybavena vestavnou skříní s praktickým závěsným systémem na oblečení. Bezpečnostní vstupní dveře. K ateliéru náleží sklep. V residenci je v provozu 24h recepce. V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna, tenisové centrum, bowling a fitness. V docházkové vzdálenosti od domu je park Parukářka. Vedle domu je tramvajová zastávka Olšanská. ☐Pozor, jelikož se jedná o ateliér (nebytová jednotka v KN) není možné se v této nemovitosti přihlásit k trvalému pobytu.☐

Měsíční nájem - 26000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním ateliéru 4500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka, kauce 31000 Kč, provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH 21%.....

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.