

Prodej rodinného domu, 209 m², Olomouc, ul. Švestkova

77200, Olomouc



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Coufalová Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 209 m²**Energetická náročnost:** B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v okrajové části města Olomouc - Chválkovice, ulice Švestkova. Aktuálně je dům rozdělen na tři bytové jednotky o dispozicích 3+kk a dvou 2+kk, umožňuje tak komfortní rodinné bydlení nebo zajímavou investici. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a kamny na tuhá paliva s výměníkem a napojením na rozvod tepla a ohřev vody. Ve spodním bytě je podlahové topení zajišťující útulné a ekonomické vytápění. Kanalizace napojena na septik, dům je napojen na sběr dešťové vody. Na zahradě kopaná studna. Součástí je sklep, který byl zamýšlen jako vinný sklípek s akátovými policemi a s prostorem na skladování zeleniny. K domu náleží udržovaná zahrada, o celkové výměře 583 m². Dům je již zkolaudován a je přiděleno číslo popisné i orientační. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s rychlou dostupností do centra města a s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Možnost dokoupení zahrady a rozšíření pozemku. Zavolejte si o prohlídku. Těšíme se na Vás.