

Prodej rodinného domu 183m², pozemek 851m², Plzeň - Bručná

Na Výsluní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



12 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	851 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní možnost pořízení prostorného rodinného cihlového domu ve čtvrti Černice v Plzni o celkové obytné ploše 183 metrů čtverečních rozložených do dvou bytových jednotek.

V 1.NP naleznete bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 3+1 o rozloze 80m².

2.NP nabízí bytovou jednotku o dispozici 4+1 s užitnou plochou 93m² plus lodžie 10m². Tento byt prošel částečnou revitalizací, nová plastová okna, vyměněny radiátory a byla zateplena fasáda.

Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě s výhledem na zahradu kde můžeme nalézt zapuštěný bazén a zděnou garáž 31m². Celkový pozemek je o rozloze 851m²

Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny do domu, elektřina, vodovod, plyn i kanalizace. Vytápění a ohřev teplé vody řešen kombinovaným plynovým kotlem, ohřev teplé vody případně zajistí elektrický bojler.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinný život kde naleznete dostatek prostoru pro celou rodinu, tak i pro případné menší developery s možností výstavby dnešních moderních bytových domků na zahradě místo dnešní stávající garáže.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit prostorný dům v srdci Černic v Plzni. Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.